

СИДОРОВА О.С.

Институт экономики и организации промышленного производства,
Новосибирск

СОЦИАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СЕГРЕГАЦИЯ
Г.НОВОСИБИРСКА

SOCIO-SPATIAL SEGREGATION OF NOVOSIBIRSK

В данной статье рассматривается социально-пространственная сегрегация г. Новосибирска. Анализируется сформированная специально для этой цели карта новых жилых домов и кварталов, разбитых на группы по минимальной стоимости. Анализ дополняется данными экспертных интервью.

Ключевые слова: социально-пространственная сегрегация, городские сообщества, престижность

This article examines the socio-spatial segregation of Novosibirsk . It is analyzed formed specifically for this purpose map of new homes and neighborhoods, divided into groups of a minimum cost. An analysis is complemented with data of expert interviews.

Key words: socio-spatial segregation, urban communities, prestige

Принято считать, что социально-пространственная сегрегация или другими словами пространственное обособление различных страт городского сообщества - это пережиток прошлого, когда в американских городах представители разных рас или групп по доходу жили отдельно. Тем не менее, несмотря на значительное количество времени, прошедшего после десегрегации американского общества, и несмотря на значительное расстояние, отделяющее нас от Америки, явление социально-пространственной сегрегации характерно и для современных российских городов. В данной статье явление социально-пространственной сегрегации будет рассмотрено на примере Новосибирска.

Исследование социально-пространственной сегрегации города, как важного аспекта городского развития, осуществляется на стыке нескольких дисциплин — географии, социальной географии, социологии города, экономики города [3; С.237].

В данной статье будет рассмотрена социально-пространственная сегрегация по статусному признаку, выраженная в пространственном измерении, и представляющая собой обособленность социальной

группы в городе в зависимости от статуса индивида (например, районы расселения среднего класса, элиты и пр.).

Как показал обзор литературы по теме, социальная сегрегация населения города интересовала научное сообщество давно. В большинстве работ советского периода признавалось наличие в структуре города историко-социальных районов, различающихся преобладанием представителей тех или иных социальных групп, то есть определенной социальной географией. Это подтверждали многочисленные эмпирические исследования, но идеологический контекст исследований советского периода обуславливает их слабую применимость в качестве методологической основы к изучению современной социальной сегрегации. Кроме того, в рамках советской социологии города образовался большой отрыв от направлений, развиваемых в западной социологии [1; С.41 - 45].

В связи с этим обратимся к западным исследованиям и теориям социального зонирования городов.

Безусловно, наиболее существенный вклад в развитие идей городской социологии внесли представители Чикагской школы, в частности Р. Парк с концепцией «человеческой экологии» и Э. Бёрджесс со схемой пяти концентрических зон (urban areas), включающей деловой центр; транзитную зону для приезжих; дома для рабочих, находящиеся вблизи от места работы; дома для служащих; дома высшего класса. Главным постулатом данных исследований являлось утверждение, что социальные отношения материализуются в социальном пространстве города.

Если представители Чикагской школы были ориентированы в основном на эмпирические исследования по социальной сегрегации города, то представители «новой французской социологии», в частности П. Бурдьё больше внимания уделяли теоретической проработке этого вопроса. П. Бурдьё писал: «...Почти повсюду можно наблюдать тенденцию сегрегации в пространстве, когда люди, близкие в социальном пространстве, стремятся стать близкими – по выбору или вынужденно – в географическом пространстве» [2].

Также не малый вклад в изучение вопроса социально-пространственной сегрегации внесли концепция престижного адреса, разработанная французскими социологами М. Пэнсоном и М. Пэнсоном-Шарло. Они рассматривают престижные адреса как специфические социальные блага, как символическую ценность городского пространства. По их утверждению, богатые так же вынуждены жить в определенных местах, как и бедные [1; С.47-48].

Из российских исследований наиболее интересны работы Е.Л. Строковой о социально-пространственной сегрегации города, С. Барсуковой о тенденциях социального зонирования российских городов, О.Е. Трущенко о социальных законодателях городской сегрегации, П.П. Кротова, М. Буравого и Т.С. Лыткиной о жилищной стратификации города, но изучению социально-пространственной сегрегации Новосибирска до настоящего времени не уделялось достаточного внимания.

Для того, чтобы выяснить особенности социально-пространственной сегрегации г. Новосибирска, мы сформировали базу новых жилых домов и комплексов города, которая включает в себя 198 объектов, введенных в эксплуатацию не ранее 2012 года и еще полностью не распроданных, либо строящихся в настоящий момент. Так как новые жилые дома и комплексы чаще всего заселяются людьми со схожим уровнем дохода, то именно новые жилые дома и комплексы были выбраны в качестве индикаторов для определения социально-пространственной сегрегации города.

Стоимость жилья, а точнее минимальная стоимость 1 квадратного метра, взята за основной критерий разделения всех новых жилых домов и комплексов на группы. Этот критерий, на наш взгляд, хорошо отражает социальное распределение жителей в пространстве города, престижность того или иного жилья, так как право выбора места жительства всегда было реально для одних групп населения, и номинально для других, а минимальная стоимость квадратного метра в купе с размером выбранной квартиры составляют своего рода входной билет в то или иное городское сообщество. После разделения всех жилых домов и комплексов было получено 6 групп, затем эти группы были отражены на карте Новосибирска в программе ДубльГИС, а полученное территориальное распределение проанализировано.

Выводы, полученные на основе созданной карты, затем проверялись на экспертных интервью с руководителями агентств по недвижимости, риэлторами, представителями застройщика и аналитиками рынка недвижимости. Всего было опрошено 14 экспертов.

Престижность Правого берега в сравнении с Левым берегом

По словам экспертов, город разделен на две части: правобережную с преобладанием нового жилья среднего и высшего ценового сегмента и левобережную с подавляющим количеством нового жилья из низшего и среднего ценового сегмента. Исторически правобережная

часть Новосибирска считается более престижной, особенно центр города, включающий в себя Центральный и Железнодорожный районы, и река Обь выступает здесь естественной границей, разделяющей город на две эти части.

Престижность Правого берега в сравнении с Левым подчеркивает тот факт, что на Левом берегу нет ни одного дома из самой высшей ценовой категории, все они сосредоточены именно на Правом берегу. Таким образом, Правый берег можно назвать основным местом сосредоточения элиты и среднего класса города Новосибирска. Этот вывод подтверждают эксперты: *«Есть Правый берег города и есть Левый берег. Исторически так сложилось, что на Левом берегу никто жить не хочет. Там вообще все по-другому. Там таких мест, куда люди стремятся, и дорогое жилье, почти нет»* (эксперт №9).

Места жительства элиты

Как уже было сказано выше, практически все престижное жилье сосредоточено на Правом берегу г. Новосибирска. Можно выделить два типа престижного жилья: первый тип - это комфортабельные многоэтажные дома бизнес-класса в центре города, второй тип - это загородное жилье.

Если рассмотреть распределение элитного жилья более подробно, то можно утверждать, что наибольшей концентрацией престижного жилья первого типа отличаются Железнодорожный и Центральный районы, а именно, место, которое среди горожан называется Тихим центром. В качестве исключения стоит отметить ЖК «Эдем», который расположен не в Центральном или Железнодорожном районе, а в Калининском районе. Также в стороне от остальных стоят Квартал «На Декабристов», дома по улице Кирова (Кирова, 25, 27, 27/1 и 27/2), ЖК «Статус», строящийся ЖК «Time».

Менее престижными, но все же дорогими являются жилые комплексы «Панорама», «Оазис», «Европейский берег». Отличительной особенностью этих домов является то, что это жилые комплексы состоят из нескольких многоэтажных домов, в то время как жилые комплексы, перечисленные выше, это в основном одиночные уникальные в своем роде дома.

Престижным жильем второго типа можно назвать ЖК «Кедровый», «Flora&Fauna», коттеджные поселки «Горки Академпарка», «Серебряный бор», «Морской берег», «Классика», «Голубой залив» и другие. Отдельно стоит выделить Верхнюю зону Академгородка, так как это место называли престижным практически все эксперты, но стоит отметить, что состав жителей этого места неоднороден, так как

значительная часть жилья до сих пор сохраняется за учеными Академгородка, которые зачастую не имеют большого достатка. Жилье второго типа используют как в качестве основного и единственного жилья, так и в качестве дополнительного - для семейного отдыха на выходных. По словам экспертов, среди элиты города Новосибирска сейчас популярно иметь два жилья - одно в городе для работы в будни, другое для отдыха с семьей на выходных.

Места жительства среднего класса

По словам экспертов, дома, в которых покупают квартиры представители среднего класса, похожи на элитные дома по большей части лишь внешне: они также имеют определенный уровень благоустройства, но менее комфортабельные; также имеют нетипичный дизайн, но эти дома уже более многочисленные, менее уникальные. Единогласно в качестве примера жилья для среднего класса был признан жилой комплекс «Стрижи».

В целом этот сегмент имеет размытые границы в представлении экспертов, в общих словах, к нему можно отнести все дома, которые не вошли в элитную или бюджетную категорию.

Непрестижные места жительства

Основная часть непрестижных мест для жительства сосредоточена на Левом берегу Новосибирска. В Советском районе непрестижным считается микрорайон ОбьГЭС, который также располагается на Левом берегу. Тем не менее и на Правом берегу есть непрестижные места. Это в основном территория в Засельцовском районе от Площади Калинина.

Основная масса непрестижного жилья относится к старому фонду. Это либо старые хрущевки с изношенными коммуникациями, либо деревянные бараки, которые городские власти в будущем планируют снести. Тем не менее, часть новостроек тоже относят к непрестижным. Это в основном новые панельные дома, которые строят компания «Дискус» и «Сибирь». Среди названных экспертами жилые комплексы «Матрешкин двор», «Тулинское», «Акварельный», «Просторный», «Чистая слобода»: *«Матрёшки, Акварельный, Просторный пропускаю, потому что это тоже самое что Сибирь. <...> ...это в основном самая низшая группа. То есть, те, у кого нет денег»* (эксперт №11). Перечисленные жилые комплексы сосредоточены практически в одном месте - на Левом берегу в районе ул. Петухова. На Левом берегу также можно выделить еще один кластер непрестижного нового жилья - жилые комплексы «Новомарусино» и «Дивногорский», также

расположенные рядом. Еще одно место сосредоточения непрестижного жилья, но уже на Правом берегу - район ул. Одоевского в Первомайском районе.

Эти территории являются непрестижными в основном потому что считаются неблагоприятными и не соответствуют привычному уровню комфорта среднего класса и элиты. Часто на этих территориях проживают асоциальные элементы, повышен уровень преступности и плохая экология.

Кластерная модель расположения престижных и непрестижных домов

Есть убеждение, что чем дальше от центра находится жилье, тем оно дешевле, но построенная карта новых жилых домов и комплексов, а также интервью с экспертами показывают, что это утверждение верно лишь частично, так как в отдаленных районах города также можно выделить очаги престижного жилья, такие как ЖК «Кедровый» и «Жуковка», расположенные в 8 и 5 км от центра соответственно, жилой микрорайон «Бавария» в 13 км от центра, Академгородок в 25 км от центра и др. Это говорит о том, что престижность территории не поддается прямой зависимости по шкале от центра к пригородам, скорее можно утверждать, что город состоит из множества территориальных кластеров, различающихся друг от друга степенью престижности. Где-то эти кластеры группируются, образуя плавный переход от более престижной территории к менее престижной, а где-то престижный жилой район граничит с непрестижным: *«Если в «Кедровом» 5,7 млн стоит самая дешевая квартира, то в «Стрижах» 1,4 млн сейчас, а раньше 1,1 млн. От них на самом деле расстояние очень небольшое»* (эксперт №2).

Возможность проживания среди «своих» - это несомненно положительное свойство социально-пространственной сегрегации, но у этого явления есть и негативные свойства, такие как ухудшение жизненных шансов некоторых жителей города и сложность интеграции разных социальных групп, поэтому так важно изучать это явление.

Литература

1. Барсукова С. Тенденции социального зонирования российских городов // Российское городское пространство: попытка осмысления / Отв. ред. ВВ Вагин. 2000. 50 с.

2. Бурдьё П. Начала: Пер. с фр. Н.А. Шматко. М.: Socio-Logos.1994.
3. Строкова Е.Л. Социально-пространственная сегрегация города: проблемы определения и исследования // Городской альманах, № 3. М.: Фонд «Институт экономики города», 2008. 272 с.